



Перша Приватна ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІС
«ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА»

79020, Місто Ль
проспект В'ячеслава Чорнов
будинок 67, офіс 3
ЄДРПОУ 4211118
тел. 032 259 20

м.Львів

№ 17-06/19/А

Директор ТОВ «ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА»
«17» червня 2019р.



ЗАТВЕРДЖУЮ
ЕКСПЕРТИЗА»
А.В. Прокура

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації за проектом

«Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок за адресою:
м.Одеса, Київський район, вул.Новаторів, 1-а»

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА-ДІМ»

Генеральний проєктувальник – Приватне підприємство «А-2»

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ п/п	Найменування показників	Одін. виміру	Показники	
			до реконструкції	після реконструкції
1	Вид будівництва		Реконструкція	
2	Ступінь вогнестійкості		II	
3	Площа земельної ділянки	га	0,0905	
4	Площа забудови	кв. м	365.80	816.00
5	Поверховість	пов.	1	9
4	Умовна висота будівлі	м	0.300	28.20
5	Висота будівлі	м	5.00	31.15
6	Кількість квартир, у т.ч.:	шт.	---	72
	- однокімнатних	шт.	---	56
	- двокімнатних	шт.	---	16
7	Загальна площа будівлі, у т.ч.:	кв. м	268.80	4769.95
8	Загальна площа квартир, в т.ч.:	кв. м	---	3008.15
	- площа житлових кімнат	кв. м	---	1451.85

